



Styrös Fastighetsägareförening

Ordinare föreningsammansammanträde med Styrös Fastighetsägareförening

Tid Söndag 27 April 2025 kl 14-16
Plats Styrös Missionskyrka, Styrös
Tångenväg 71

§ 1 Sammanträdet öppnas

§ 2 Stadgeenligt utlyst

§ 3 Val av ordförande och sekreterare för mötet

§ 4 Godkännande av Dagordning samt Röstlängd

§ 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

§ 6 Föredragning och godkännande av:

a) Verksamhetsberättelse

b) Årsredovisning

c) Revisionsberättelse

§ 7 Fråga om Ansvarsfrihet för styrelse

§ 8 Val av ordförande 2025

§ 9 Val av styrelseledamöter

§ 10 Val av revisorer

§ 11 Val av Valkommitté

§ 12 Beslut om årsavgift och tillhörande förslag

§ 13 Beslut om firmatecknare

§ 14 Beslut om Stadgeändring

§ 15 Beslut om uppförande av belysning i Arbores skog

§ 16 Behandling av Motion från A Hirschi

§ 17 Övriga frågor

a) Behov av båtslip

b) .

§ 18 Årsmötet avslutas

Styrös 2025-03-27



Styrös Fastighetsägareförening

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024 STYRSÖ FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Styrelsen har under verksamhetsåret varit
Ordförande Per Wedel (from 2024-04-14), tidigare vice ordförande
Vice Ordförande Henrik Bergdén (from 2024-04-14), tidigare Ordförande
Sekreterare Lars Melin, Kassaförvaltare Rolf Tingström Nilsson
Ledamöter Bengt Viknander, Hans Johansson & Bertil Pevantus

Revisorer har varit Anna Johansson och Frida Stenberg
Valberedning Björn Hedberg och Gustav Svensson

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda möten.
Medlemsantalet har varit ca 270 betalande hushåll.

Fastighetsägarföreningen har under året:

- Deltagit i Styrös Föreningsråd (fd SiS - Styrös i Samverkan) för att tillsammans med andra föreningar påverka Stadens syn på och aktiviteter i Södra Skärgården.
- Bedrivit uthyrningsverksamhet till medlemmar av byggställningar och andra verktyg och maskiner.
- Deltagit vid Julmarknad för marknadsföring
- Premierat Bosse Carlsson för hans omfattande ideella insatser för ett rikare föreningsliv och aktiviteten Stigfinnarna
- Initierat byggandet av vårt bod för uthyrningsverksamhet
- Projekterat uppförande av belysning i Arbores skog på Arboresväg och Årrestigen
- Ombesörjt flaggning på Styrös Tången
- Undersökt möjligheterna att aktivera båtslipar för enklare upptagning av mindre båtar
- Ändrat adressen från postbox till ordförandens hemadress för att spara in postboxavgiften.

Förvaltningen av föreningens medel har sköts genom konto & fonder i Nordea bank. Totalt har kapitalet vuxit med 10%, efter att avyttringar i investering i den nya boden dragits ifrån.

Styrelsen har även diskuterat olika vägar för SFF att blir mer synlig samt öka medlemsantalet. Bland annat genom nya boden blir SFF mer synlig, förändrad hemsida & e-mailutskick och bättre visualisering av givna bidrag.

Styrelsen 2025-03-31

Förslag från styrelsen och motion ställd till Fastighetsägarföreningens Årsmötet 2025

Stadgeändring

Tillägg till §7 styrelsen, som skall bestå av högst sju (7) ordinarie ledamöter samt högst två suppleanter. Av ordinarie styrelseledamöterna

Medlemsavgifter och Uthyrning

Fastighetsägarföreningens uthyrningsverksamhet ger blygsamma intäkter med undantag för uthyrningen av byggställningar. Med boden mer tillgänglig och möjligheter till en obemannad betjäning av uthämtningen föreslår Styrelsen att:

- Uthyrning av verktyg och utrustning är gratis under 24 timmar för medlemmar, dvs, hämta dag 1, lämna dag 2. Vid längre tid betalas hyra enligt taxa. Byggställningar betalas alltid per vecka
- Medlemsavgiften höjs till 200 SEK per år.

Belysning i Arbores skog (Arbores väg och Årre stigen)

Belysningen som sattes upp för några år sedan var uppskattad. Tyvärr vandaliserades denna och den togs till slut bort. Stigarna är uppskattade och flitigt använda och ger en fordons-fri sträcka för dom som kommer från båten och skall mot Kyrkan. Vi har under året varit i kontakt med Arbores och Styrso Nordgård, båda markägare, som ställt sig positiva till att få tillbaka belysningen på Stigarna. Förslaget innebär

- Att sätta upp ca 14 st robusta belysningsstolpar med riktiga fundament (typ de som finns i femmans backe). Avståndet mellan stolparna blir ca 30 meter. Totalkostnad för grävning, stolpar och elinstallation beräknas till ca 250 kSEK. Belysningen kan sedan kopplas in på Stadens elnät. Berörda boende utmed stigarna kommer att kontaktas om placering.
- Att kostnaden tas av SFF och efter installation överlämnas anläggningen till Arbores.

Styrelsens ställningstagande till Motion från Alex Hirschi

1. Att uppdatera hemsidans startsida och löpande hålla den aktuell

- Stödjer motionen: Hemsidan har uppdaterats och kommer att ses över 1-2 gånger per år.

2. Att införa ett digitalt nyhetsbrev som skickas till medlemmarna 2-4 gånger per år

- Stödjer delvis motionen: Möjlighet att elektroniskt skicka ut nyhetsbrev förbereds. Kvarstår att hitta lämpliga ämnesområden. Frekvens får anpassas till när det finns matnyttigt att skriva om.

3. Att tydliggöra varför fastighetsägare bör vara medlemmar i Styrso fastighetsägareförening,

- Yrkar på avslag: Föreningens syfte finns i stadgar.

4. Att på hemsidan publicera information om 24-Augustifonden inklusive ansökningsförfarande och ansökningsformulär.

- Yrkar på avslag: Fonden finns beskriven i Stadgarna som är publicerade. Fonden har inget uttalat syfte att dela ut pengar eller bidrag. Styrelsen anser att det är dess uppgift att uppmärksamma behov och efter eget omdöme utdela mindre bidrag. När styrelsen vill lämna större bidrag tas detta upp på årsmötet. Praxis har varit att lämna bidrag till sådant som är tillgängligt eller till gagn för samtliga som bor på ön. Direkta bidrag till föreningar lämnas inte.

Till föreningssammanträdet/årsmötet för Styrso fastighetsägareförening år 2025

Motion om förbättrad kommunikation och tydligare information om 24-Augustifonden

Bakgrund

Jag har varit medlem i föreningen i flera år, men upplever att föreningens kommunikation är begränsad och att det inte framgår tydligt vilka frågor och projekt styrelsen driver under året. Samtidigt är det uppenbart att föreningen spelar en viktig roll på Styrso genom att ta tillvara fastighetsägarnas intressen, bland annat genom ekonomiskt stöd till projekt och genom påverkansarbete gentemot kommunen.

Föreningens hemsida bör uppdateras så att alla lätt kan ta del av vad föreningen faktiskt gör, vilka frågor som är aktuella och hur arbetet fortskrider. Dessutom saknas närmare information om 24-Augustifonden - hur man ansöker, vem som kan söka och till vilka ändamål. En mer aktiv och tydlig kommunikation kan locka fler medlemmar och stärka föreningens röst i viktiga frågor för Styrso och öns fastighetsägare. Enligt verksamhetsberättelsen för 2023 har föreningen ca 300 medlemmar, vilket innebär att många fler kan gå med.

Förslag

Förslaget är att uppdatera hemsidan och förbättra informationen om föreningen och fonden genom att föreningen uppdaterar hemsidan startsida med korrekt och aktuell information, att digitalt nyhetsbrev skickas ut regelbundet, att hemsidan förtydligar fördelar med att vara medlem och publicerar utförligare information om 24-Augustifonden med ett ansökningsformulär.

Motivering

På hemsidan anger Styrso fastighetsägareförening att målet är alla Styrsos fastigheter ska ansluta sig till föreningen. En uppdaterad, löpande och öppen kommunikation förenklar för nuvarande och potentiella medlemmar att förstå föreningens värde och verksamhet. Det i sin tur stärker föreningens mandat och möjligheter att påverka. Genom att information om fonden blir mer lättillgänglig kan fler upptäcka möjligheter att söka medel till projekt som gynnar fastighetsägarna och hela lokalsamhället.

Yrkande

Jag yrkar att föreningssammanträdet/årsmötet ger styrelsen i uppdrag:

1. att uppdatera hemsidans startsida och löpande hålla den aktuell,
2. att införa ett digitalt nyhetsbrev som skickas till medlemmarna 2-4 gånger per år,
3. att tydliggöra varför fastighetsägare bör vara medlemmar i Styrso fastighetsägareförening,
4. att på hemsidan publicera information om 24-Augustifonden inklusive ansökningsförfarande och ansökningsformulär.

Styrso den 20 februari 2025

Alex Hirschi